

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	2018
Antal lejemål	147
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	98m, Holbæk markjord



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit	1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	1	5.500,00	Stk.	5.500	2022	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	220,00	stk	32.340	2024	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	110,00	stk	16.170	2022	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	220,00	stk	32.340	2024	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	55,00	stk	8.085	2025	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	11.000,00	stk	11.000	2020	10
116410	bi.møb	Møbler	1	22.000,00	Stk.	22.000	2020	15
116410	bi.ski	Skilte	1	11.000,00	stk	11.000	2020	10
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	147	0,00	Stk.	0	2023	0
116310	bk.dør	Dør	10	16.500,00	Stk.	165.000	2048	30
116310	bk.dør	Dør	10	1.650,00	stk	16.500	2026	10
		(Opgange-kælder)						
116310	bk.dør	Dør	147	88,00	Lejl.	12.936	2025	1
116310	bk.dør	Dør	147	110,00	Lejl.	16.170	2028	1
116310	bk.dør	Dør	5	11.000,00	Stk.	55.000	2048	30
116310	bk.dør	Dør	147	82,50	Stk.	12.128	2025	1
116310	bk.dør	Dør	147	220,00	Stk.	32.340	2022	1
116310	bk.dør	Dør	147	2.310,00	Stk.	339.570	2026	20
116310	bk.gul	Gulv	1	11.000,00	Stk.	11.000	2020	2
116220	bk.ovf	Overflader	10	16.500,00	stk	165.000	2025	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.500,00	stk.	5.500	2025	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	11.000,00	stk	11.000	2021	10
116220	bk.ovf	Overflader	147	220,00	Stk.	32.340	2035	5
116220	bk.ovf	Overflader	10	6.600,00	Stk.	66.000	2023	2
116230	bk.tad	Tagdækning	7	165.000,00	Stk.	1.155.000	2038	20
116310	bk.tra	Trappe	10	0,00	Stk.	0	2023	0
116260	bk.vin	Vindue	147	660,00	Lejl.	97.020	2021	5
116260	bk.vin	Vindue	1026	165,00	Stk.	169.290	2033	15
116260	bk.vin	Vindue	147	55,00	stk.	8.085	2023	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	Vindue	147	33.000,00	Lejl.	4.851.000	2048	30
116220	bk.væg	Væg	147	0,00	Stk.	0	2023	0
116310	bk.væg	Væg	147	33,00	Stk.	4.851	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	36	2.200,00	Stk.	79.200	2026	1
116510	bt.af. ops	Opsamling	40	0,00	Stk.	0	2023	0
116130	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	3	2.750,00	Stk.	8.250	2028	1
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	147	220,00	Lejl.	32.340	2020	1
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	1	11.000,00	stk	11.000	2024	2
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	3	1.320,00	Stk.	3.960	2026	1
116410	bt.bly. sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	11.000,00	Stk.	11.000	2024	10
116320	bt.elf. sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	147	110,00	Lejl.	16.170	2022	1
116520	bt.elf. sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	7	3.300,00	stk	23.100	2020	1
116580	bt.kom. sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	10	2.200,00	Stk.	22.000	2020	1
116580	bt.kom. sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	10	36.300,00	stk	363.000	2038	20
116580	bt.køl. pum	Pumpeanlæg	4	2.750,00	Stk.	11.000	2021	1
116580	bt.køl. pum	Pumpeanlæg	5	11.000,00	Stk.	55.000	2026	8
116580	bt.tra. sam	Transportsystem (samlet)	10	4.400,00	Stk.	44.000	2020	1
116540	bt.van. beh	Vandbehandlingsanlæg	7	16.500,00	stk	115.500	2020	10
116540	bt.van. beh	Vandbehandlingsanlæg	5	2.200,00	stk	11.000	2021	1
116540	bt.van. beh	Vandbehandlingsanlæg	5	66.000,00	Stk.	330.000	2021	20
116410	bt.var. mål	Målerarrangement	610	770,00	Stk.	469.700	2025	7
116550	bt.var. pro	Varmeproduktionsanlæg	5	4.400,00	Stk.	22.000	2020	1
116550	bt.var. pro	Varmeproduktionsanlæg	5	154.000,00	Stk.	770.000	2033	15
116550	bt.var. pro	Varmeproduktionsanlæg	1	27.500,00	Stk.	27.500	2024	2
116570	bt.ven. sam	Ventilationsanlæg (samlet)	7	12.100,00	Stk.	84.700	2020	1
116570	bt.ven. sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	66.000,00	Stk.	660.000	2038	20
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	385.000,00	Stk.	92.400	2033	15
116620	mu.mas	Maskiner	1	110.000,00	Stk.	26.400	2020	6
116620	mu.vær	Værnemidler	1	23.760,00	stk	23.760	2025	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølund
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	ti	Terræn, inventar						
115130	ti.af	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	36	2.200,00	Stk.	79.200	2026	1
116130	ti.bor	Borde og bænke	2	11.000,00	stk	22.000	2020	10
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	82.500,00	stk	82.500	2020	3
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	3.080,00	Stk.	3.080	2022	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	16.500,00	Stk.	16.500	2024	5
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	147	33,00	stk	4.851	2028	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	4	82.500,00	Stk.	330.000	2022	30
		vedligeholdelse						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	10	3.300,00	Stk.	33.000	2022	2
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	1	38.500,00	Stk.	38.500	2026	5
116130	ti.tei	Teknisk inventar, P-automater	4	16.500,00	Stk.	66.000	2022	3
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	11.000,00	stk	11.000	2023	5
116110	tk.bel	Belægninger	1	1.100.000,00	stk	1.100.000	2035	30
116110	tk.heg	Hegn	1	16.500,00	Stk.	16.500	2025	6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	197 Afdeling 197 - Vølund
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning - Fliseareale	0	0	11.000	0	0	0	11.000	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning - Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning - Stibomme	0	0	0	0	16.500	0	0	0	0
115130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Service og vask af molokker	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200
116130 ti.bor	Borde og bænke	Udskiftning - Bord & bæksæt i fæ	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Udskiftning - Legepladsstyr	82.500	0	0	82.500	0	82.500	0	0	82.500
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Lovpligtigt eftersyn	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Festtelt - Indkøb og vedligeholdelse	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	0	0	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Overdækning ved indgang - Udskif	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Cykelparkering - Etablering og ved	33.000	0	33.000	0	33.000	0	33.000	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Indkøb Markiser ved fælleshus	38.500	0	0	0	38.500	0	0	0	0
116130 ti.tei	Teknisk inventar, P-automater	Ladestandere - Indkøb og drift	0	0	66.000	0	66.000	0	0	66.000	0
116240 bk.alt	Altan	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Service/Udskiftning - Dørpumper (	16.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Service/Udskiftning - Dørpumper (	12.936	12.936	12.936	12.936	12.936	12.936	12.936	12.936	12.936
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Elektroniske cylinder	0	0	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Døre til kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Indvendige døre	12.128	12.128	12.128	12.128	12.128	12.128	12.128	12.128	12.128
116310 bk.dør	Dør	Service - Elektroniske cylindre	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning cylindre i entredøre	339.570	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning - Allock gulve ved frat	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.ovf Overflader	Maling - Opgange og kældre	0	0	0	165.000	0	0	0	0	165.000
116220	bk.ovf Overflader	Reparationer - Murværk og sokler	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500
116220	bk.ovf Overflader	Maling - Vægge i fælleshus	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	0	0	0	0	32.340
116220	bk.ovf Overflader	Hovedrengøring - Opgange	0	66.000	0	66.000	66.000	0	66.000	0	66.000
116230	bk.tad Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.tra Trappe	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Service - Vinduer & altandøre	97.020	0	0	0	97.020	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	169.290	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Dugruder	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer og altandøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Facader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	Indvendige vægge og fuger	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	Service - Molokker	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Indvendige nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/service - Diverse falds	0	0	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet og VVS artikl	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Reparation/vedligeholdelse - Kloak	11.000	0	11.000	11.000	0	11.000	0	11.000	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Rottespærre - Service/Vedligehold	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning - Fællesbelysning	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-artikler	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Service - Solfanger-anlæg	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
116580	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	Service - Dørtelefoner	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116580	bt.kom.san Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning - Dørtелефon-anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.køl.pun Pumpeanlæg	Service Grundvandspumper	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116580	bt.køl.pun Pumpeanlæg	Udskiftning - Grundvandspumper	55.000	0	0	0	0	0	0	55.000	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Service - Elevatorer	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	Udskiftning - Vandbehandlingsanlæg	0	0	0	115.500	0	0	0	0	0
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	Service	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	Udskiftning - Blødgøringsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning - Vand og energimåler	0	0	0	0	0	469.700	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Service - Gaskedler	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning - Gaskedler mm.	0	0	0	0	0	0	770.000	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning - Cirkulationspumper	27.500	0	27.500	0	27.500	0	27.500	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service - Ventilationsanlæg	84.700	84.700	84.700	84.700	84.700	84.700	84.700	84.700	84.700
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bep Beplantning	Udskiftning - Beplantning	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplader	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovn	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085	8.085
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning - Udstyr i fælleshus	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning - Inventar i fælleshus	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116410	bi.ski Skilte	Udskiftning - Skilte i terræn og tav	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	92.400	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	26.400	0	0	0	0	26.400	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mu.vær	Væremidler	Mågebekæmpelse	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		1.358.275	680.785	809.056	809.056	1.062.056	939.076	1.310.656	1.752.746	880.556
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆ		1.338.238	1.338.238	1.367.509	1.367.509	1.367.509	1.373.977	1.373.977	1.373.977	1.373.977

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-20.037	657.454	558.454	558.454	558.454	305.454	434.902	63.322	-378.769	493.422	-743.419
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.332.297	3.312.260	3.969.714	4.528.167	5.086.621	5.392.074	5.826.976	5.890.297	5.511.529	6.004.950
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.312.260	3.969.714	4.528.167	5.086.621	5.392.074	5.826.976	5.890.297	5.511.529	6.004.950	5.261.532